ПЛАН

подготовки потребителя (организации, учреждения, ОУ,УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК) к отопительному периоду2025/2026 годов

Наименование организации: ГБОУ школа № 342 Невского района Санкт-Петербурга

Адрес/количество зданий: 192131, Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.50 литера А /1 здание

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): объект образования.
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей
Индивидуальный тепловой пункт	1	АО «ТЭК СПб»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	ООО «Водомер-Сервис»
Вид системы горячего водоснабжения	централизованная	
Горячее водоснабжение	нет	АО «ТЭК СПб»
Подземные тепловые сети (при наличии)	в наличии	АО «ТЭК СПб»
Водомерный узел	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения	нет	
Тепловой ввод	1	АО «ТЭК СПб»
Водопроводный ввод	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	2	ПАО «Россети Ленэнерго»
Газоснабжение	нет	
Система АППЗ и дымоудаления	1	ООО «Ермак»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей

1	Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность - 220 дней, средняя t наружного воздуха 0,9°С			
	неисправностей (аварий) нет/да	нет		
2	Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха 0,1°С			

	неисправностей (аварий) нет/да	нет			
3	Отопительный период 2024/2025 годов -продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха 0,5 °С				
	неисправностей (аварий) нет/да	нет			

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию		Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли		$м^2$	0	
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:		-	0	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия		$м^2$	0	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		п.м.	0	-
3.	Ремонт фасадов, в том числе:		-	0	-
	ремонт и покраска		$м^2$	-	-
	герметизация швов		п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб		шт.	-	-
	утепление оконных проемов		шт.	-	-
	утепление дверных проемов		шт.	-	-
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:		-	-	-
	изоляция трубопроводов		п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств		п.м.	-	-
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:		$м^2$	0	-
	отмосток		шт.	-	-
	приямков		шт.	-	-
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:		-		-
	6.1	центрального отопления:	-	-	-
		радиаторов	шт.	20	выполнено
		трубопроводов	п.м.	192	выполнено
		запорной арматуры	шт.	-	-
		промывка и опрессовка	шт.	1	выполнено
	6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
		трубопроводов	п.м.	150	выполнено
		запорной арматуры	шт.	-	-
		промывка и опрессовка	шт.	1	выполнено
	6.3	водопровода:	-	-	-
		ремонт и замена арматуры	шт.	-	-
		ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
		ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	выполнено
	6.4	канализации:	-	-	-
		ремонт трубопроводов	п.м.	75	
		ремонт колодцев	шт.	-	-
		промывка системы	шт.	-	-
	6.5	электрооборудование:	-	-	-
		световая электропроводка	п.м	550	выполнено
		силовая электропроводка	п.м.	400	выполнено
		вводные устройства	шт.	-	-
		электрощитовые	шт.	-	-

	электродвигатели	шт.	-	-
7.	Обеспеченность объекта:	-	-	-
	Песко/соляной смесью и хим/реагентами	т	0,075	выполнено
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	10	выполнено
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	-
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	-
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	-	-
8.4	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	-	-
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	-	-
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	выполнено
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	выполнено
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	1	выполнено
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			выполнено

Приложение:

1. Перечень адресов (объектов) потребителя (ОУ,УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, организации, учреждения, и прочие): на 1 л., в 1 экз.
2. График промывки и опрессовки систем: на 1 л., в 1 экз.

И.о. директора — М.А. Щемелева

(должность) *(Ф.И.О.)* *(подпись)*

«09» июля 2025г.

* М.П

АО «ТЭК СПб»
Филиал «Энергосбыт»
Отдел по работе с абонентами Южного района